



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>114,5</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	342	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	43=1шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2,43	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/б плита			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	59	Штукатурка	966=29,70 кв.м	29,7		
	отмостка	кв. м	59	Бетон				
	приямки	шт.		отсутствуют				
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=20 п.м. (установка противоскользкой полосы)	20	15,3	

<b>Наружные стены</b>	кв. м	2501	Стены кирпичные	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы)				
<b>Колонны и столбы</b>								
<b>Фасад</b>	кв. м	2501	Без отделки					
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	55	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл	225=2,7 п.м. (разрушени е ограждени я балкона 2 эт)	2,7	2,7	2,7	2,7
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	80=4 кв.м. (зарастание мхом на козырьке под.)	4			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	45	состояние удовлетворительн ое					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	9	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	8	Дерево	25=4 шт (замена на ПВХ)	4		1	
подвальные окна	шт.	2	Алюминиевый сплав					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3						
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>								
<b>Перекрытия</b>								
междуэтажные	кв. м	2768,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	224,4	Сборное					
чердачные	кв. м	346,1	Сборное					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м							
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								

	Лестницы	кв. м	272	Железобетонная	31=12 п.м.(отсутс твие покрытия поручней) 29=4 места 951=3 мест (тамбур 5,8 эт.)	12		
	Тамбурные двери	шт.	1					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	25,6	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.	1		602=1шт. 612=1 (замена деревянной двери входа в мусорокам еры)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	9	Лестничная клетка	595=9 шт.	9		
	Внутренний водосток	пог. м	54,52	100				
	Почтовые ящики	шт.	42					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	42	газовые плиты				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			141=1 шт (Замена аккумулято ра в источнике бесперебой ного питания на системе АСПЗ)	1	1	1
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	196,58	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	450	Вертикальная				

	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	77					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	196,58	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100,79	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	250	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=1 шт (замена балансировочного клапана)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	119					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	47,5	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	125	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	59					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	46	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	136,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,52	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	41	В квартире				
	светильники	шт.	20	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	3	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

